

# Unser Neubauvorhaben Schillingstraße

*Der Zeitpunkt des Neubaus rückt näher*



Nachdem es bereits eine erste Ankündigung über unser Bauvorhaben in der Schillingstraße in der Soli-Kompakt 1-2021 gab, schreitet das Projekt nach weiteren Planungen voran. Wir möchten die Möglichkeit nutzen, Ihnen im weiteren Verlauf das Neubauprojekt im alten Zentrum von Berlin näher vorzustellen.

Entlang der Schillingstraße, zwischen Singerstraße und Karl-Marx-Allee, sollen in den nächsten Jahren vier Wohn- und Geschäftshäuser entstehen. Drei von diesen Häusern wird die Genossenschaft bauen, eines wird ein privater Investor errichten. Seitens der Stadtplanung gibt es in Form eines Bebauungs-

planentwurfes strenge Auflagen zur Lage und Gestaltung der Gebäude.

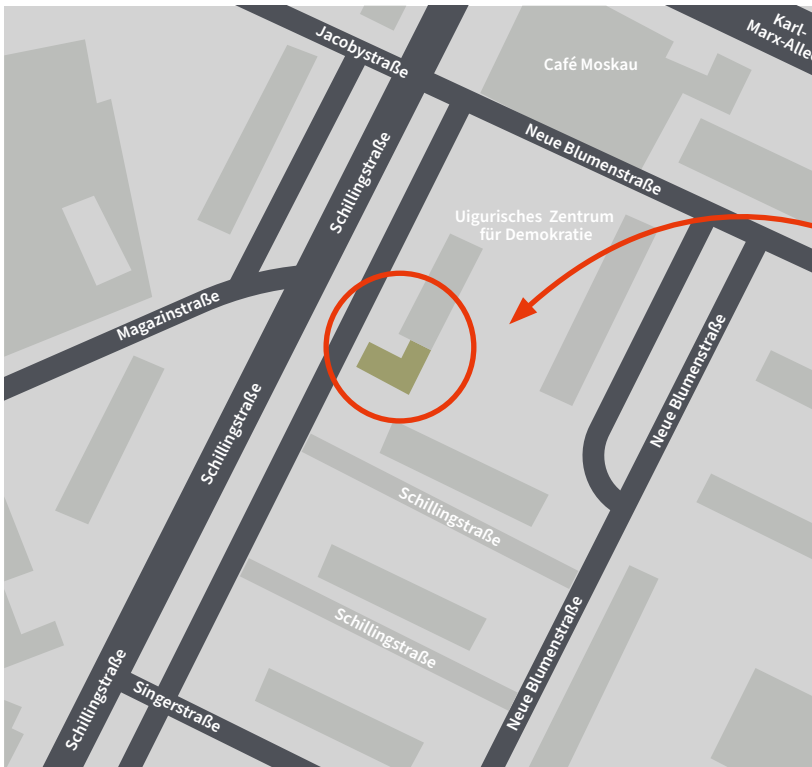
Die Errichtung der vorgesehenen drei Gebäude (Haus 1-3) erfolgt in drei Bauabschnitten. Beginn ist mit Haus 1 im Bereich der Ecke Schillingstraße/Singerstraße, dem

jetzigen Standort unseres Mitgliedertreffs Schilling 2 sowie des Friseurs. Für dieses Gebäude wurde der Bauantrag bereits am 30.09.2021 eingereicht.

Im Haus 1 sind im Erdgeschoss Gewerbeflächen geplant. In den darüber liegenden vier



Grundstücksfläche Schillingstraße 12



Übergangsort für Friseur und Mitgliedertreff

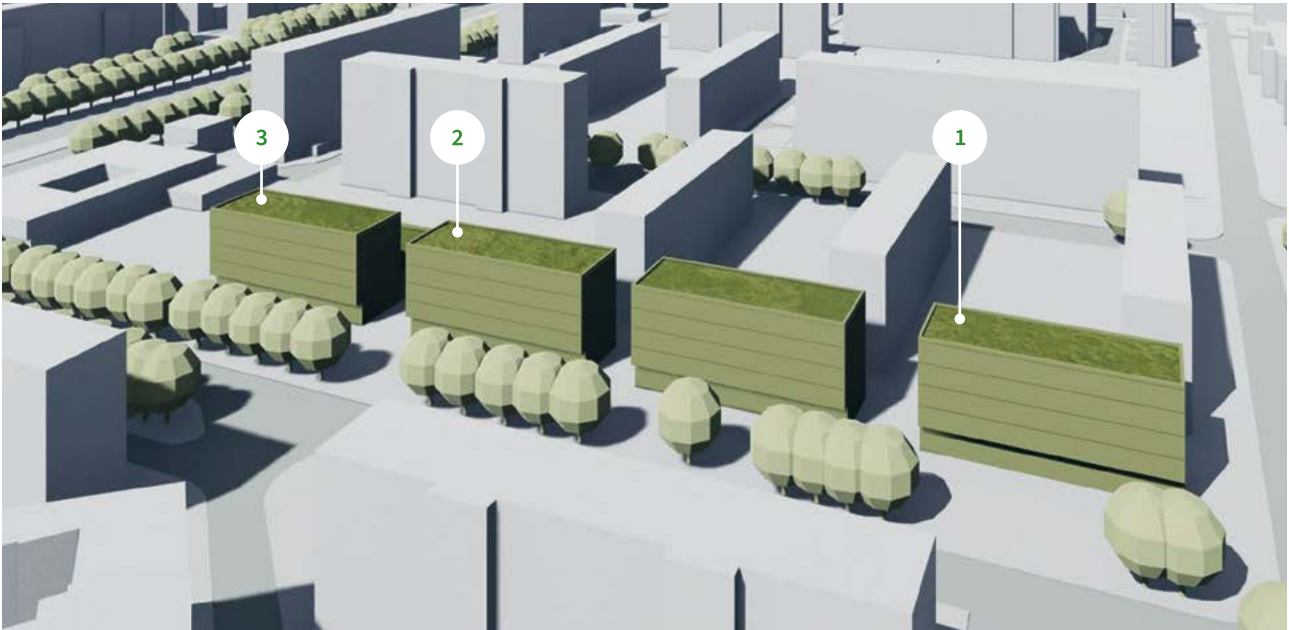
Obergeschossen sollen 20 Wohnungen mit jeweils fünf Wohneinheiten pro Etage entstehen. Aufgrund der Nachfrage werden ausschließlich 2- und 3-Zimmerwohnungen errichtet, welche ebenerdig über einen Aufzug zu erreichen sind. Jede Wohnung hat einen Balkon bzw. eine Loggia. Alle neuerrichteten Häuser werden maximal fünf Obergeschosse mit Flachdach besitzen und somit die Höhe unserer Nachbarhäuser in der Singerstraße/Schillingstraße nicht überschreiten.

Um mit den Abbruch- und Neubaumaßnahmen von Haus 1 zu beginnen, wird der Friseur in der Schillingstraße 2 noch in diesem Jahr übergangsweise in die ehemalige Apotheke in die Schillingstraße 12 umziehen. Da die Erhaltung der Nahversorgung im Gebiet besonders relevant erschien, war dieser Schritt unumgänglich. Unser Mitgliedertreff Schilling 2 wird ebenfalls in diesen Standort verlegt. Der Umzug wird jedoch erst voraussichtlich im Februar/März 2022 durchgeführt (eine genaue Beschreibung des Standortes finden Sie hier links).

„ZIEL IST ES, DASS GESAMTE ENSEMBLE BIS ZUM JAHR 2029 FERTIGZUSTELLEN.“

Die voraussichtliche Fertigstellung des Gebäudes (Haus 1) wird in 2024 sein. Die dann neu geschaffenen Gewerberäume werden u.a. vom Friseur genutzt.





### Bebauungsentwurf

Ebenfalls in 2024 wird mit dem Bau von Haus 2 begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung ist 2027. Das dritte Haus wird nach heutigem Stand von 2027 bis 2029 errichtet.

Die Teilung in drei Bauabschnitte erfolgte aus dem Grund, da wir auch die ansässige Zahnarztpraxis sowie die Physiotherapiepraxis im Wohngebiet erhalten wollen. Diese sollen in Haus 2 neue, zeitgemäße Praxisräume erhalten. Des Weiteren planen wir in 2029 den Umzug unserer Geschäftsstelle von der

Schillingstraße 30 in den Neubau (Haus 3) – Schillingstraße 12. Die Büroräume Schillingstraße 30 werden dann zu Einzimmerwohnungen umgebaut.

Ziel ist es, dass gesamte Ensemble bis zum Jahr 2029 fertigzustellen. Bei all den zuvor genannten Planungen sind wir jedoch abhängig von den noch ausstehenden behördlichen Genehmigungen und „sonstigen“ Überraschungen.

Da es uns besonders wichtig ist, frühzeitig über unser Neubaugvorhaben zu informieren, luden wir Anfang November den Nachbarratsrat des Fördergebietes Karl-Marx-Allee II zu einer Informationsrunde ein, in der wir unsere bis dahin geplante Bebauung präsentierten. Dabei stießen wir auf reges Interesse und Zuspruch für dieses Projekt.

Wir werden Sie über die weiteren Entwicklungen auf dem Laufenden halten. ●



Modell Hausansicht 1